

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : по пр-ту Космонавтов 34/1

на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 29 » июля 2020 года в составе: председатель Совет Дома : кв 132 Некрашевич Анжела Олеговна.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2023 г. : **584 094 руб.**

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил.7754,50 м2 ) x 5,50 руб. x 12мес. =511 797 x 0,9 = **460 617 руб.**

- 10 % на аварийные работы руб. = **104 471 руб.**

**ИТОГО** расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = **940 240 руб.**

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп. строка		

**Общественные работы и придомовая территория**

**Кровля**

1	Ремонт кровли	По заявлению жителей	Кв 108,36	40 000 рублей	Текущий ремонт		<i>Витальев</i>	Согласовано <i>Шерш</i>
2	Ремонт парапетов	По заявлению						
3	Козырьки вент. каналов	По заявлению						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворит ельное						
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворит ельное						

**Фасадные работы**

6	Межпанельные швы	По заявлению						
7	Цоколь	Отслоение штукатурки и краски	100м2	100 000 руб	Текущий ремонт		<i>Витальев</i>	Согласовано <i>Шерш</i>
8	Решетки на пролухах	Состояние удовлетворит ельное						

9	Газовые трубы	Требуют окраски	84 м.п.	20 000 руб	Текущий ремонт	<i>Мелья</i>	Согласовано	<i>Мелья</i>
10	Ремонт конструктивных элементов балконов							

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька							
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Имеют механические повреждения	4 шт	163240 руб	Текущий ремонт	<i>Мелья</i>	Согласовано	<i>Мелья</i>
12	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Отсутствуют	1,2,3,4 под	100 000 руб	Текущий ремонт	<i>Мелья</i>	Согласовано	<i>Мелья</i>

Входные узлы

12	Ремонт входного узла							
13	Входные ступени							
	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры							

Придомовая территория

14	Отмостка	Имеются выбоины, провал асфальта	За домом 140 м2	180 000 руб	Текущий ремонт	<i>Мелья</i>	Согласовано	<i>Мелья</i>
15	Лавочки (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное						
16	Урны (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное						



17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Состояние удовлетворительное							
18	Опильевка деревьев	Состояние удовлетворительное							

## Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Требуется ремонт	1 под с 3-9 эт	200 000 руб	Текущий ремонт	<i>Витальев</i>	Согласовано	<i>Черв</i>
	Ремонт подъездов	Требуется ремонта	2,3,4 под с 3-9 эт		Доп начисление		Отказ	<i>Черв</i>
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Состояние удовлетворительное						
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Требуется замены	11 шт	12 000 руб	Текущий ремонт	<i>Витальев</i>	Согласовано	<i>Черв</i>
	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Требуется замены	33 шт		Доп начисление		Отказ	<i>Черв</i>
22	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное						
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Отслоение шпаклевки	168 м <sup>2</sup>		Доп начисление		Отказ	<i>Черв</i>
24	Мусоропроводаы	Состояние удовлетворительное						
	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Провисание сетей провайдера	Устройство проводов и кабелей в кабель- каналах - <i>4,8 м.</i>	30 800 рублей	Текущий ремонт	<i>Витальев</i>	Согласовано	<i>Черв</i>
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Провисание сетей провайдера	Устройство проводов и кабелей в кабель- каналах - <i>3,4</i> под	80 000 рублей	Доп начисление		Отказ	<i>Черв</i>

## Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Состояние удовлетворительное						
27	Замена холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное						
28	Замена горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное						
28.1	Изоляция тр-да горячего водоснабжения	Отсутствует		250 000 рублей		Доп начисление	Отказ	<i>Мерк</i>
29	Замена системы отопления	Замена кранов на системе отопления	Кран шар. Ø¾" вв-10шт; Амери канка Ø¾"-10шт; Кран шар. Ø½" вв-10шт; Резьба Ø¾"-10шт; Труба Ø50-6м	20 000 руб	Текущий ремонт		Согласовано	<i>Мерк</i>
29.1	Изоляция тр-да системы отопления	Отсутствует	ф-50мм-256м ф40мм-56м ф32мм-192м	250 000 рублей		Доп начисление	Отказ	<i>Мерк</i>
30	Внутренний (наружный) водосток (ливневка)	Состояние удовлетворительное						<i>Мерк</i>
31	Тепловой ввод	Состояние удовлетворительное						
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Установка УУТЭ	В соответствии с новыми правилами технической эксплуатации тепловых энергий	1 200 000 рублей		Доп начисление	Отказ	<i>Мерк</i>

33	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворительное						
----	------------------------	------------------------------	--	--	--	--	--	--

## Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Состояние удовлетворительное						
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Состояние удовлетворительное						
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Требуется ревизия	Ревизия электрощитовой	5 000 рублей	Текущий ремонт	Август	Согласовано	Ильин
37	Установка светодиодных светильников	Состояние удовлетворительное						

## Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации			940240 рублей				
<b>Итого</b>				<b>940240</b>				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД: кв 132 Некрасович, Анжела Олеговна.

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

Директор ООО « УК Брошиловский / А.В. Вержной /

Начальник участка ООО « УК Брошиловский / Черникова М.Д. /

Инженер участка ООО « УК Брошиловский / Гринин Н.Г. /

Мастер участка ООО « УК Брошиловский / Войтук С.В. /



При отсутствии выбранного Совета МКД Армавирские в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 14.05 2023 г.